

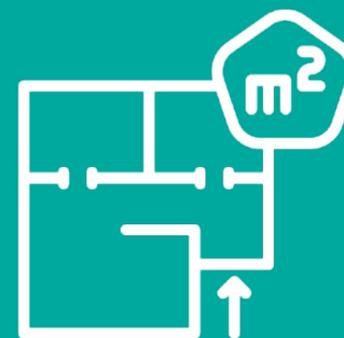
Saint-Georges-d'Oléron 17 - Trait d'union
Programme de 5 maisons individuelles T3 en VEFA



4 logements R+1



1 logement RDC



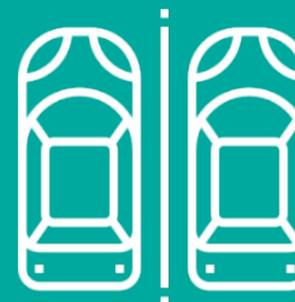
Surfaces de 70 à 72 m²



Local vélos



Terrasse et Jardin



2 places de parking



À partir de 280.000 €
clés en mains hors frais de
notaire



Livraison au
Printemps 2026

SEM D A S
BÂTIR ENSEMBLE UN TERRITOIRE DURABLE

Un cadre de vie idéal

Bienvenue à Saint-Georges-d'Oléron,

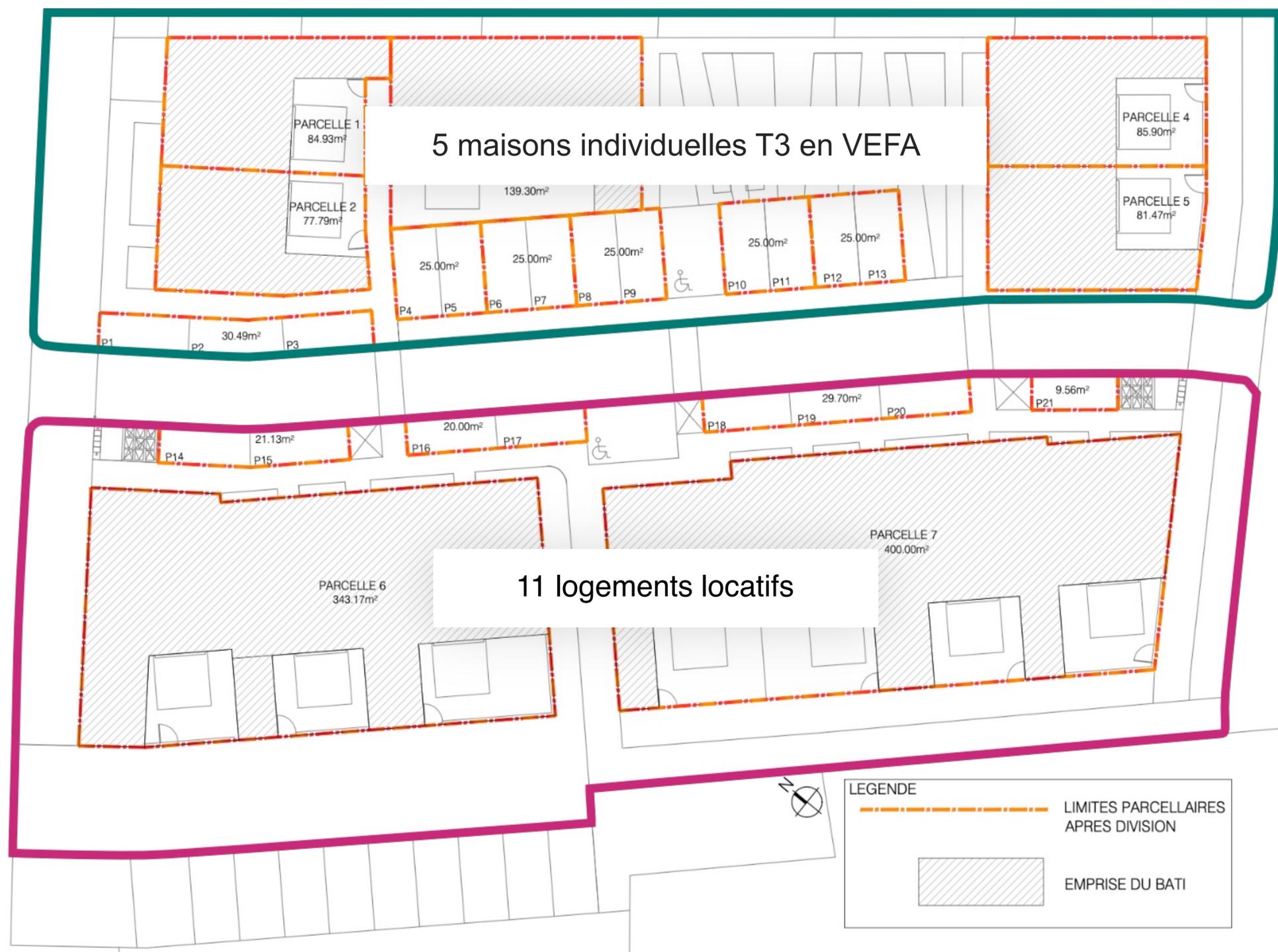
une commune charmante située sur l'île d'Oléron, en Charente-Maritime. Avec ses plages de sable fin, ses forêts luxuriantes et ses villages pittoresques, Saint-Georges-d'Oléron offre un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui recherchent à la fois tranquillité et dynamisme. La commune est animée par un riche tissu associatif et culturel, proposant des marchés locaux avec des produits frais de qualité, notamment des huîtres et des fruits de mer, spécialités de la région.

Saint-Georges-d'Oléron dispose de toutes les infrastructures nécessaires pour un quotidien confortable : écoles, commerces, services de santé et équipements sportifs. La commune est bien desservie par les réseaux routiers, facilitant les déplacements vers les autres points d'intérêt de l'île et du continent. Avec ses nombreuses plages, ses pistes cyclables et ses activités culturelles, Saint-Georges-d'Oléron est un lieu de vie agréable et épanouissant, parfait pour s'installer dans un cadre idyllique loin du stress des grandes villes.



Le Trait d'Union

La SEMDAS, aménageur de la ZAC du Trait d'Union dans le cadre d'une concession publique d'aménagement conclue avec la commune de Saint-Georges d'Oléron, a commercialisé les terrains à bâtir qui ont permis d'accueillir de nouveaux habitants qui ont construit leur maison individuelle. Au cœur de cette dernière tranche de terrains à bâtir, la SEMDAS, promoteur, réalise un programme immobilier en VEFA composé de 11 logements locatifs (R+1) et de maisons individuelles libres. Ce programme, à vocation d'habitat, se situe entre le centre-bourg de Saint-Georges-d'Oléron et celui de Cheray.



Proximité et points d'intérêts

La ZAC du Trait d'Union bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un accès facile aux principaux points d'intérêt de Saint-Georges-d'Oléron et de Cheray. À seulement quelques minutes à pied ou à vélo des commerces, des écoles et des plages, tout est à portée de main pour un quotidien agréable et pratique.

	À pied	À vélo	En voiture
Centre-Bourg de Saint-Georges-d'Oléron	10 minutes	3 minutes	2 minutes
Centre-Bourg de Cheray	15 minutes	5 minutes	3 minutes
Plage de Boyardville	-	10 minutes	5 minutes
Marché de Saint-Georges-d'Oléron	12 minutes	4 minutes	3 minutes
Supermarché	15 minutes	5 minutes	4 minutes
École Primaire	8 minutes	3 minutes	2 minutes
Pharmacie	10 minutes	3 minutes	2 minutes
Parc Naturel des Saumonards	-	15 minutes	8 minutes
Port de Boyardville	-	12 minutes	6 minutes
Centre Médical	12 minutes	4 minutes	3 minutes

Nous contacter

Pour plus d'informations sur le programme "Le Trait d'Union" et pour découvrir nos logements en VEFA, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.



Séverine Neveu



05.46.01.50.09

Du Lundi au Vendredi de 9h à 18h



neveu@semdas.fr



**Plus d'informations
sur notre site internet**

www.semdas.fr