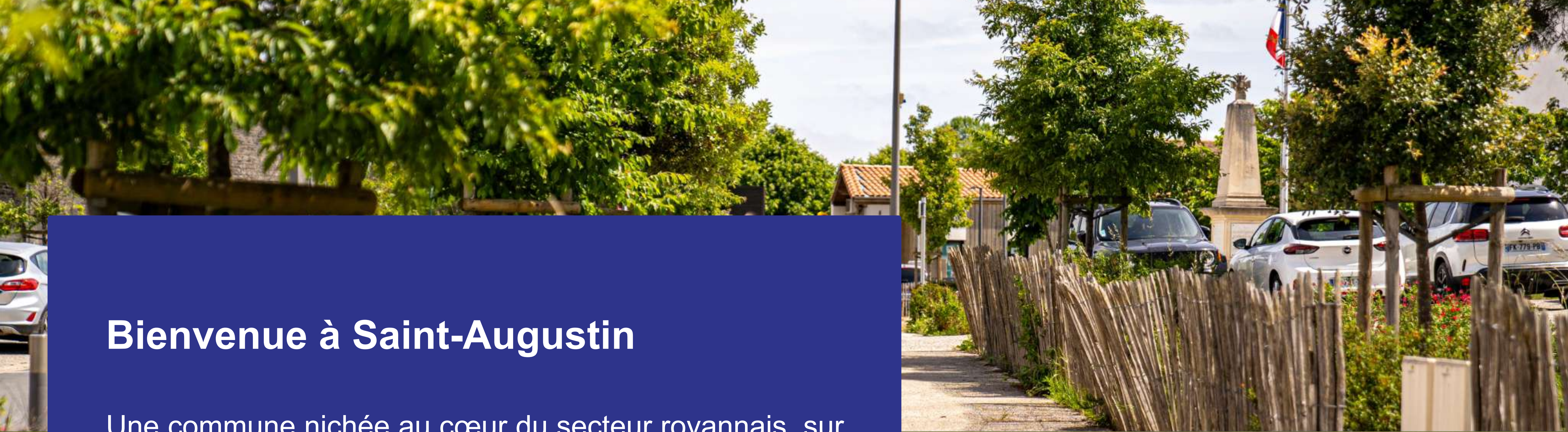




Saint-Augustin 17570 - Charente-Maritime



ZAC des Bassamards et du bois Rousseau
Vente de 28 terrains à bâtir libres de constructeur



Bienvenue à Saint-Augustin

Une commune nichée au cœur du secteur royannais, sur la côte atlantique, à mi-chemin entre l'océan et l'estuaire de la Seudre. La commune est limitrophe des stations balnéaires de Saint-Palais-sur-Mer et Les Mathes-La Palmyre.

Ce petit joyau, entre marais et forêt, offre un cadre de vie exceptionnel. Idéale pour les familles à la recherche de tranquillité et de nature, la commune propose de nombreux services de proximité, des écoles, et se trouve à deux pas de stations balnéaires réputées et de sites touristiques emblématiques.

La commune bénéficie également d'une excellente accessibilité, facilitant les déplacements vers les villes voisines.

Le centre-bourg propose tous les services de proximité grâce à ses commerces et ses restaurants. Sa vie locale vous procurera tous les atouts nécessaires à l'épanouissement au quotidien des besoins de votre famille.

Situation géographique



12 km de Royan

15 km de La Tremblade

12 km de La Plage de Saint-Palais-Sur-Mer

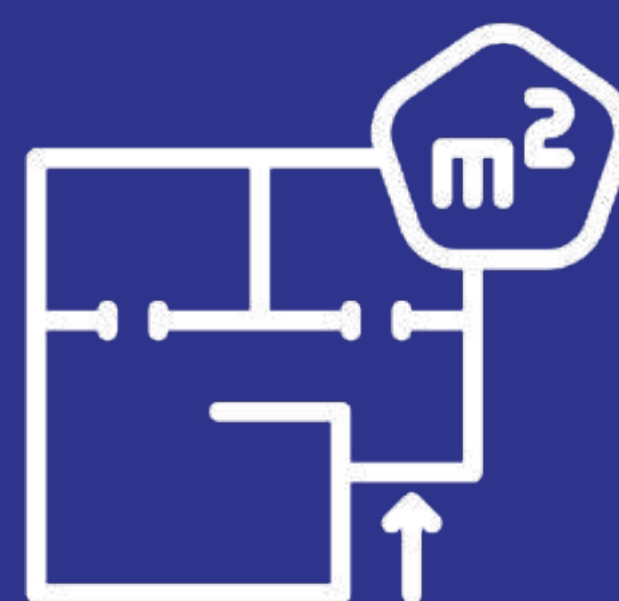
10 km de la Plage de La Palmyre

5 km des Marais de la Seudre

Écoles, Maison de Santé, commerces, restaurants dans le centre-bourg de Saint-Augustin.



28 terrains à bâtir



Surfaces de 276 à 483 m²



À partir de 54.900 €

La ZAC des Bassamards et du Bois Rousseau

La ZAC des Bassamards et du Bois Rousseau est une opération d'aménagement composée de plusieurs phases qui s'articulent à proximité immédiate du centre-bourg.

Idéalement situés, à proximité directe à pied des commerces, des services, des écoles maternelle et élémentaire, ces terrains au plus près de la nature bénéficient des avantages de la commune et de sa situation privilégiée.

Découvrez ce quartier d'habitation proposant dans un premier temps 28 terrains libres de constructeur destinés à l'implantation de maisons individuelles sur les 73 que comptera la tranche 2.



En quelques minutes à pied

Commerces de proximité (Boulangerie, Épicerie, Pharmacie, Presse ...). École Primaire. Restaurants et Cafés. Parc et aires de jeux. Services minicipaux (Mairie, Bibliothèque). Marché hebdomadaire.



Nous contacter

Pour plus d'informations sur la vente de terrains dans la ZAC des Bassamards et du Bois Rousseau, et pour découvrir nos offres, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet d'acquisition.

Séverine Neveu



05.46.43.67.31



neveu@semdas.fr



www.semdas.fr



SEMDAS, SAEM « 85 boulevard de la République » - 716 350 137 00031 RCS La Rochelle. Traité de concession signé le 12 avril 2011 et modifié par avenants successifs des 19 juin 2013 et 27 septembre 2019, dossier de réalisation approuvé par délibération le 27 octobre 2010. SAS de la Charente Maritime au capital de 219 000 € dont le siège social est 85 boulevard de la République, 17000 LA ROCHELLE - 506 601 199 RCS LA ROCHELLE.

Les photographies utilisées dans ce document sont la propriété de la ville de Saint Augustin, sauf mention contraire. © Ville de Saint Augustin.